



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)

(0,8) Geschossflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

GHmax
= 10,50 m Maximale Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

a Abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

--- Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

[GpE] Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen
(Standortempfehlung)

● Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

● Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

[---] Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

Gst Gemeinschaftsstellplätze

[GpE] Gemeinschaftliche
private Erschließungsfläche

--- Freihaltezone Wendehammer (1 m)

[---] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Büttelborn

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
„Darmstädter Straße 60a“**

Entwurf

0 5 10 20 30 40 m

Mai 2019 M 1:1000

(1721-07-e 07.05.2019)

PLANUNGSGRUPPE **●** DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de